



Der neue Eingangsbereich von Seat Harb. NDC

## Die Baureportage gibt es auch online

Alle Informationen zum Unternehmen und mehr Bilder von der Baureportage Seat Harb in Weiz finden Sie online unter [www.meinbezirk.at](http://www.meinbezirk.at).

Der führende Spezialist  
**Kastner**  
für Werkstatteinrichtung  
Autoersatzteile - Zubehör  
Werkstattengeräte

„Wir danken für die gute Zusammenarbeit“

Werksweg 104a | 8160 Weiz

**EGGER**  
ISOLIER- u. SICHERHEITSGLAS

GLAS FÜR INNEN u. AUSSEN

8212 GERSDORF 105 | 03113/3751-0  
[www.egger-glas.at](http://www.egger-glas.at)

**MALER HEINZ**  
Qualität mit Pfiff

Alarmanlagen | Videosysteme | Zutrittskontrollen

**MIT SICHERHEIT SICHER!**

**grün**  
[www.4786.at](http://www.4786.at)

# Modernes Autohaus

Seat Harb Weiz baute zum Vier-Sterne-Superior-Autohaus für Kunden und Mitarbeiter aus.

Nach einem Jahr Umbauphase erstrahlt das Unternehmen in neuem Design – selbstverständlich im neuen Seat-Design. Die gesamten Geschäftsräume wurden nicht nur um 1.200 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen erweitert, sondern auch optisch und technisch auf den neuesten Stand gebracht. Zusätzlich wurde der Bestand (2.200 m<sup>2</sup>) komplett modernisiert, die gesamte Beleuchtung neu installiert, alles neu verfließt und auch die bestehenden Wände erstrahlen in neuem Glanz. Ein Lift macht den Bau barrierefrei und verkürzt die Arbeitswege, denn nun kann die Anlieferung im Keller erfolgen und die Reifen per Lift direkt in die Werkstatt gebracht werden.

### Außen und innen

„Eine 3.400 m<sup>2</sup> große Wohlfühloase mit Standard Vier-Sterne-Superior“, so Geschäftsführer Christian Harb. Vor dem neuen Eingang wurden ausreichend Kundenparkplätze eingeplant. Der Empfangsbereich mit dem Front Office wurde einladend und praktisch gestaltet. Im Hintergrund be-



Der Schaumraum wurde nicht nur vergrößert, sondern auch komplett neu verfließt.

sticht eine großflächige Fotoleinwand von Barcelona, die den Bezug der Marke Seat zu Spanien unterstreicht. Daneben befindet sich ein großzügiger und gemütlicher Wartebereich, inklusive Spielecke für die Kleinen. Eine große Selbstbedienungstheke direkt daneben lädt mit einem vielfältigen Kaffee- und Teeangebot zum Genießen ein. Im neuen und vergrößerten Schaumraum können alle neuen Seat-Modelle in ganzjährig klimatisierter Umgebung und mit top ausgestatteter LED-Beleuchtung begutachtet werden. Für Kundengespräche können sich die Verkaufsberater in aller Ruhe in optisch ansprechenden

Glasbüros zurückziehen. Auch die Zulassungsstelle, in der Fahrzeuge für die gesamte Steiermark um-, an- und abgemeldet werden können, findet hier Platz.

### Modern und vergrößert

Die Werkstatt freut sich über drei zusätzliche Hebebühnen auf technisch neuestem Stand und über eine moderne Prüfstraße mit Direktannahme. Der Kellerzubau, der bequem per Lift erreichbar ist, wird als „Reifenhotel“ genutzt, in dem circa 3.000 Reifen Platz finden. Auch der Zubau im Obergeschoss ist per Lift erreichbar. Hier wurden weitere Büros und ein großer Besprechungs-

**BERGER**  
PLANUNGS-, HANDELS- u. MONTAGEFACHBETRIEB

- Fenster
- Innentüren
- Stiegen
- Sonnenschutz
- Böden
- Garagentore

8160 Nöstl/Weiz • Radweg 2  
Tel.: 03172-38 8 38 • Fax DW 8 • Mobil: 0664/5168538  
E-Mail: [office@berger-weiz.at](mailto:office@berger-weiz.at) • [www.berger-weiz.at](http://www.berger-weiz.at)

Alarm Haus Klima  
**KLIMATECH**

KLIMATECH Handels- und Service GmbH

Dr.-Karl-Widdmann-Str. 2  
8160 Weiz, Österreich  
T +43 3172 68444  
[office@climatech.at](mailto:office@climatech.at)  
[www.klimatech.at](http://www.klimatech.at)

**Zotter**  
TISCHLEREI  
Perfekt am Objekt.

**M. Zotter Tischlerei GmbH**  
Wiedenbergstraße 46 | A-8162 Passail  
Tel.: 03179.27 756 | Fax-DW: -20  
[office@zotter-tischlerei.at](mailto:office@zotter-tischlerei.at) | [www.zotter-tischlerei.at](http://www.zotter-tischlerei.at)

**Wolfgang Grossegger**  
Ihr Fachgeschäft für Raumgestaltung

**WO|H|N RAUM**

Dr.-K.-Widdmann-Str. 4, 8160 Weiz | Tel.: 03172/5655  
[www.grossegger.at](http://www.grossegger.at)

**ATEC** Torantriebstechnik GmbH

A - 8163 Fladnitz/T., Tulwitzviertel 60

Automatische Torantriebe - Einfahrtstore  
Laufschiensysteme - Garagentore  
Automatiktüren - Aluzäune

[www.laufschiene.at](http://www.laufschiene.at)

**Fliesen WURM**

T: 03118-51661  
F: 03118-51661-20

8261 Sinabelkirchen, Untergroßbau 186  
[www.fliesen-wurm.at](http://www.fliesen-wurm.at)

# zum Wohlfühlen



**Die Werkstätte wurde vergrößert.**

Foto.Studio Alexandra



**Auch von außen strahlt Seat Harb in neuem Glanz und ist von Weitem gut sichtbar.**

Foto.Studio Alexandra

raum eingerichtet sowie ein Sozialraum inklusive Küche für die Büromitarbeiter. Das Herzstück des Obergeschosses ist die neue Sonnenterrasse, die in gemütlicher Atmosphäre zum Entspannen einlädt. Auch der bestehende Sozialraum für die Mechaniker wurde modernisiert und sämtliche Sanitäreinrichtungen im Betrieb komplett erneuert. Die ganze Planung wurde gemeinsam mit den Mitarbeitern entwickelt, „nur dadurch ist es so schön und funktionell geworden“, schwärmt der Geschäftsführer. Bis zum Frühjahr 2020 entsteht außerdem noch ein neuer Gebrauchtwagenplatz auf dem Dach der Firma Kastner.



**Im Obergeschoss harmonisieren die großflächigen Glaswände mit den Holzböden.**

NdC (2)

## DIE FIRMEN

Insgesamt waren 34 Betriebe aus der Region am Umbau beteiligt.

Mit der Planung und Bauaufsicht wurden **Johann Pfeiffer GmbH**, **Ingenos** (Baustellenkoordination) und **Auer & Ofenluger** (Elektro) beauftragt.

Weitere ausführende Firmen:  
**Lieb Bau Weiz** (Baum. Hochbau)  
**Strobl Abbruch** (Abbrucharbeiten)  
**Roth** (Elektroinstallation)  
**Mandl-Schwaiger** (HLS)  
**Klimatech** (Klima)  
**Pichler Trockenbau** (Trockenbau)  
**ATEC** (Tore)  
**Kastner** (Hebebühnen)  
**Berger** (Fenster, Keller)  
**Wurm** (Fliesenleger)  
**Egger** (Glaserer)  
**Hirschbauer** (Schlosser)  
**Sajowitz** (Flachdach, Bitumen)  
**Reithofer** (Bodenleger)  
**Grossegger** (Bodenleger Teppichböden)  
**Doppelhofer** (Maler)  
**Zottler** (Möbel Empfang)  
**Schlemmer** (Tischler Innentüren)  
**Derler** (Möbel Küche)  
**Grün Kommunikation** (Alarmanlage, Telefonanlage)  
**Sound & Vision** (Radio)

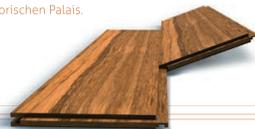
Für die Bauleitung zeichnete das **Planungsbüro Johann Pfeiffer GmbH** mit Architekt Hans Pfeiffer verantwortlich.

**SOUND & VISION**  
 MULTIMEDIA · FOTO · HANDY · HAUSHALT

Weiz, Elingasse 6 | Hartberg, Wiener Str. 23  
[soundundvision.at](http://soundundvision.at)

**SERVICE IST UNSERE STÄRKE!**

Qualität ist die Krone des Handwerks – vom Einfamilienhaus bis hin zum historischen Palais.



HÄNDE FÜR HOLZ

HOLZBÖDEN ALLER ART | SONDERANFERTIGUNGEN | NOSTALGIE HOLZBÖDEN | REPARATUREN

Hermann Reithofer | Parkettentischler

8212 Pischelsdorf 135 | Tel.: 03113 / 3113 Fax DW 4 | Mobil: 0664 / 133 58 25 | Mail: office@haendefuerholz.at

**ROTH**

die Handwerksmeister

GLEISDORF | GRAZ | FELDBACH | GNAS | 0810 001 003  
[WWW.ROTH-DIEHANDWERKSMEISTER.AT](http://WWW.ROTH-DIEHANDWERKSMEISTER.AT)

Bad Fliesen Elektro  
 Heizung Innenausbau Maler

**PICHLER TROCKENBAU**

PASSAIL  
 WIEN  
 KLAGENFURT

Tel. 03179/27391  
[www.pichler-trockenbau.at](http://www.pichler-trockenbau.at)

**LIEB BAU WEIZ**

8160 Weiz · Tel. 03172 / 24 17-0 · [www.lieb.at](http://www.lieb.at)

**sajowitz dach**

Viktor Sajowitz GmbH  
 Bundesstraße 48 | 8160 Weiz

03172 / 23 39-0  
[www.sajowitzdach.at](http://www.sajowitzdach.at)  
[office@sajowitzdach.at](mailto:office@sajowitzdach.at)

**MANDL SCHWAIGER** OG  
 • HEIZUNG • LÜFTUNG • SANITÄR • ALTERNATIVENERGIEN

**KUNDENDIENST:**  
**0664/8545900**

Teichweg 10, 8160 Weiz  
 Tel.: 0664/1141343 od. 0676/6063373  
 E-Mail: [office@mandl-schwaiger.at](mailto:office@mandl-schwaiger.at)



**Geschäftsführer Christian Harb** und Architekt Johann Pfeiffer sind vollauf zufrieden mit dem Endergebnis des Umbaus von Seat Harb.

Ndc (2)

## Großumbau ist abgeschlossen

Auf 3.500 Quadratmetern vereint Seat Harb Modernität und Funktionalität.

Vor 16 Jahren wurde der Betrieb Seat Harb von Geschäftsführer Christian Harb am Werksweg neu gebaut. Mit den Jahren verdoppelte sich aber nicht nur die Mitarbeiteranzahl auf momentan 44 Leute, auch die Verkaufszahlen und Werkstattaufträge des Erfolgsunternehmens machten eine Erweiterung und Modernisierung des Betriebes erforderlich. „Wir haben für unsere Mitarbeiter und Kunden umgebaut, denn der Platz war einfach viel zu beengt“, erzählt Christian Harb.

Seit März 2017 wurde daher geplant und im Oktober 2018 mit dem Bau begonnen.

„Wir haben hauptsächlich Betriebe aus der Region beschäftigt und das kann ich nur wei-

terempfehlen“, so Harb, der auf regionale Handwerker Wert gelegt hat.

### Planung und Umsetzung

„Der Umbau war nicht so einfach, das Unternehmen war immer im Vollbetrieb, auch im Winter“, ist Architekt Johann Pfeiffer stolz auf die erfolgte Arbeit. 250 Quadratmeter Staubwände waren nötig, dass die Mitarbeiter von Seat Harb die ganze Zeit hindurch möglichst ungestört weiterarbeiten konnten. „Wir wollten einfach immer für unsere Kunden da sein und haben daher den Betrieb auch während des Umbaus so gut wie möglich aufrechterhalten“, so Harb. Die Herausforderung war laut Architekt Pfeiffer



**Vom Provisorium** der Pop-up-Lounge zur High-End-Lösung.

vor allem, den Altbestand und die Proportionen miteinzubeziehen. Auch die Koordination der verschiedenen Firmen fiel unter die Verantwortlichkeit von Pfeiffer, der den Gesamtarbeitsaufwand für die Ausführung auf etwa 22.600 Stunden schätzt. „Optik, Akustik und Licht, es musste alles passen“, so Pfeiffer.

## DER ARCHITEKT

„Beim Umbau des Seat-Harb-Gebäudes wurde vor allem darauf geachtet, lokale Betriebe einzubeziehen“, sagt Architekt Johann Pfeiffer. Vom Planungsbeginn über erste Gespräche und Entwürfe bis zur Einreichungsphase und schlussendlichen Umsetzung hatte er alles im Blick. Im März 2017 waren Behördengespräche und Brandschutzabklärungen am Plan. Im Sommer 2018 wurde der Bauplan dann eingereicht und Ausschreibungen für die Umsetzung ausgeschickt.

Mit Oktober begannen die Abbrucharbeiten und die Einrichtung einer provisorischen Infrastruktur mit Strom, Wasser, Heizung, etc. für die Erhaltung des Betriebes. Schlag auf Schlag folgte die Baugrubensicherung, der Bau des Kellergeschosses und der Stahlbau für die neue Halle. Alle Arbeiten mussten abschnittsweise durchgeführt werden und die Mitarbeiter mit Staub- und Schmutzwänden versorgt werden. „Der Betrieb war keinen einzigen Tag lang geschlossen, maximal stundenweise“, so Pfeiffer, „meine Hochachtung geht an die Harb-Mitarbeiter, dass sie so leidensfähig und verständnisvoll waren.“ Kürzlich konnte das vergrößerte und rundum modernisierte Gebäude fertiggestellt und eröffnet werden, Architekt und Geschäftsführer sind stolz auf das Endergebnis.

**Schlemmer**  
Einrichtungswerkstätte  
e.u. Günther  
8181 Mitterdorf a/d Raab 7  
Tel.: 0676/3296000  
E-mail: schlemmer@speed.at

**ingenos**  
INGENIEURE ARCHITECTEN ÖKOLOGEN

PROJEKTENTWICKLUNG	WASSERWIRTSCHAFT
PROJEKTMANAGEMENT	NATURGEFAHREN-MANAGEMENT
GENERALPLANUNG	FLUSSBAU UND HOCHWASSERSCHUTZ
BEGLEITENDE KONTROLLE	ENERGIE
PLANUNG HOCHBAU	GUTACHTEN
BAUMANAGEMENT	ÖKOLOGIE & NATUR-RAUMGESTALTUNG
PLANUNG TIEFBAU	

ingenos ZT GmbH, Business Park 2,  
A-8200 Gleisdorf, Tel: +43 3112 / 4471-0,  
gleisdorf@ingenos.at, www.ingenos.at

**tb-elektrotechnik**

- planung
- ausschreibung
- consulting
- beratung
- gutachten
- studien
- fachbauaufsicht

**auer & ofenluger gmbh**

wegscheide 3  
a - 8160 weiz  
+43 3172 44869  
www.auer-ofenluger.at

**DANKÜCHEN SÜD-OST**

**DERLER** MOBEL  
WOHNTRÄUME

8184 Anger, Oberfeistritz 119  
T 03175 2400, www.moebelderler.at  
T 03175 24002, www.dankuchen-südos.at

**STROBL**  
SCHOTTER · BETON · ASPHALT · TIEFBAU  
DEMONTAGE · ABRUCH · ENTSORGUNG

03172/2337-0  
office@strobl-schotter.at  
www.strobl-schotter.at  
Dr.-Karl-Widdmann-Straße 100  
8160 Weiz

**METALLTECHNIK HIRSCHBAUER**

stiegen geländer  
metalldesign & metallkonstruktion

tel: 0676.7081919  
metalltechnik-hirschbauer.at

www.planung-pfeiffer.at  
Karlschönherr-Gasse 8/2  
A-8160 Weiz  
Tel. 03172/4039  
Fax DW 40

**Johann Pfeiffer**  
Bauplanung & Innenarchitektur

Ganzheitliches Architektur- und Interieurdesign im Hotel, Wellness, Gastronomie, Objekt- u. Privatbereich